

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

" 13 " 09 2024 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 19

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
осенний осмотр на " " 2024 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

и.о. главного инженера
(должность)

Суслин С.И.
(фамилия, инициалы)

начальник участка
(должность)

Березин А.Н.
(фамилия, инициалы)

инженер эксплуатации
(должность)

Безродных А.Ю.
(фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель Совета МКД кв. № 207
(должность)

Подтележникова Е.Н.
(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1972
Срок службы здания _____
Материал стен панельные
Вид и тип фундамента Железобетонные блоки
Вид и тип кровли Совмещенная с кровлей асфальтирована и забетонирована
Число этажей 9
Количество подъездов 4
Количество квартир 214
Количество лифтов 4 шт.
Общая площадь дома 13 730,53 кв. м.
Общая площадь жилых помещений 10 704,7 кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть
Наличие технического этажа (между этажами) нет
Наличие мансарды нет
Наличие чердака (технического чердака) нет
Наличие цокольного этажа нет
Общий физический износ многоквартирного дома _____ %
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 90,6 кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м.	1679,4	Рулонное	удовлетв	Локальн ый ремонт 4йп	1	В работе
	свесы	пог. М	X					
	желоба	пог. М	X					
	защитные ограждения	пог. М	275,8	Парапет	удовл.			
	Крыша							
	стропильная система	пог. М	X					
	мауэрлат	пог. М	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	Жб плита. Оголовок	Удовлетв.			
	Наружный водосток							
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. М	1,6	Стальная труба	Удовлетв.				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	275,8	Бетон армиров	Удовлетв.			
	Отмостка	кв. м	275,8	Асфальт	Удовлетв.			
	Крыльца	шт.	4	Ж/б плита	Удовлетв.	Облицо вка плиткой	48	48
	приямки	шт.	1		Удовлетв.			
Наружные стены								
		кв. м	6950,16	Ж/б плита				

	Колонны и столбы		X					
	Фасад	кв. м	6950,16	Ж/б плита	Удовлетв.			
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	180	Ж/б плита	Удовлетв.			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	575	Стальные решетчатые с экраным заполнением	Удовлетв.			
	подъездные козырьки	шт.	4	Ж/б плита	Удовлетв.			
	межпанельные швы	пог. м	5032	Утеплитель	Удовлетв.			
	пожарные лестницы	пог. м	X					
	эркеры	кв. м	X					
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	14	мет/Дер.	Удовлетв.	ревизия	14	В работе
	оконные заполнения	шт.	783	Дерево	Не Удовлетв.			
	подвальные окна	шт.	X					
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6	Сталь	Удовлетв.			
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	15114,6	Ж/б плита	Удовлетв.			
	подвальные	кв. м	1679,4	Ж/б плита	Удовлетв.			
	чердачные	кв. м	X					
	Внутренние стены	кв. м	13500	Ж/б плита	Удовлетв.	Ремонт 4йп	20	В работе
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий		X					
3	Лестницы	кв. м	823,5	Ж/бетон	Удовл.			
	Тамбурные двери	шт.	4	Дерево	Удовлетв.	ревизия	4	4
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	227	Стекло	Удовлетв.			
	Мусоропроводы	шт.	4	Сталь	Удовлетв.			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	20	Сталь	Удовлетв.			
	Внутренний водосток	пог. м	128	Сталь	Удовлетв.			
	Почтовые ящики	шт.	214	Сталь	Удовлетв.			
4	Печи, очаги							

	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт.	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт.	X					
	воздухозаборник	шт.	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
дополнительное оборудование	комп.	X						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	Конвектор	Неудовл. кап.ремонт			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	200	Сталь	Неудовл. кап.ремонт			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1944	Сталь	Неудовл. кап.ремонт			
	здвижки	шт.	20	Сталь	Удовлетв.			
	прочая запорная арматура	шт.	72	Латунь	Неудовл. кап.ремонт			
	тепловые пункты (тепловой узел)	шт.	1		Удовл.	промывка	1	1
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	200	Энергофлекс	Неудовл. кап.ремонт			
ОДПУ	шт.	X		Отсутствует				
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	200	Сталь	Неудовл. кап.ремонт			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1294	Сталь	Неудовл. кап.ремонт			

	здвижки	шт.	10	Сталь	Неудовл кап.ремонт			
	прочая запорная арматура	шт.	240	Латунь	Неудовл. кап.ремонт			
	ОДПУ	шт.	X		Отсутствует			Отсутствует
Холодное водоснабжение								
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м	200	Сталь	Удовл.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	648	Сталь	Неудовл. кап.ремонт			
	здвижки	шт.	80	Сталь	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	24	Латунь	Неудовл. кап.ремонт			
	ОДПУ	шт.	X		Отсутствует			
Система водоотведения (канализация)								
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м	170	Чугун	Неудовл. кап.ремонт			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	636	Сталь	Неудовл. кап.ремонт			
	ливневая канализация	пог. м	432	Сталь	Неудовл. кап.ремонт			
Электрооборудование								
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	1	Метал. шкаф встроенный в нишу	Неудовл. Требуется капремонт			
	щит распределительный этажный	шт.	216		Неудовл. Требуется капремонт			
	светильники	шт.	120	Настенный с лампой энерг. сб Е-27	Удовлетв.			
	выключатели	шт.	12	Скр. уст. 1кл.	Удовлетв.			
	розетки	шт.	4	Откр.уст.	Удовлетв.			
	общедомовые приборы учета	шт.	1	Меркурий 233	Удовлетв.			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

N	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые	Периодичность
---	--------------------------	-----------------	-------------------	---------------

